

## הזכויות בקרקע חקלאית

1. נחלות ומשבצות יישובים : קרקע חקלאית במושבים וקיבוצים (3.6 מליון דונם)
2. קרקע חקלאית שלא במסגרת יישובים – חברות עיבוד, חוות חקלאיות (1.5 מליון דונם)
3. הסכם חכירה למגזרי החקלאות

## הזכות למגורים במשק המשפחתי ובקיבוצים

1. משק משפחתי - החלטה 1464
  - תנאי: רישום חלקה א'
  - הגדרה בתכנית - חלקת המגורים 2.5 דונם
  - תשלום דמי חכירה מהוונים בשיעור 33% משווי הקרקע למגורים
  - בנייה בהיקף 375 מ"ר במספר בתים שניתן יהיה לרשום כל אחד בנפרד ובתנאי ש – 160 מ"ר יוצמדו לחלקה החקלאית
2. משק שיתופי: קיבוץ שיתופי וקיבוץ מתחדש – החלטה 1456

## שימוש לתעסוקה לא חקלאית

- תעסוקה לא חקלאית בנחלה במשק משפחתי – החלטה 1458
  - מגבלה של 500 מ"ר ומגבלה על סוגי התעסוקות
  - שטח התעסוקה חייב להיות בתחום חלקת המגורים
  - תשלום דמי חכירה מהוונים.
  - מותרת השכרה.
- תעסוקה לא חקלאית במשבצת המושב – החלטה 1455
- תעסוקה לא חקלאית בקיבוץ - 1455
  - מגבלה של 60 – 80 – 120 דונם כאזור תעסוקה (מרכז הארץ, אזורי עדיפות)
  - דמי חכירה מהוונים (0% - 2% = 5%) + היטל השבחה
  - העברת זכויות: דרישת שליטה בהיקף 26% לאחר העברת הזכויות

## שינוי ייעוד קרקע חקלאית

1. סעיף ההשבה בהסכם החכירה
2. הפיצוי בהפסקת חכירה ובהשבת קרקע חקלאית – החלטה 1470
  - דרישת השבה תוך 60 יום לאחר אישור תכנית
  - פיצוי אחיד בהתאם לגידול (6000 – 30.000 ש" + תמריצים)
  - הקצאת 20% – 25% מזכויות הבנייה ללא מכרז במחיר מלא לאחר שיווק 40%